


PROGETTISTI	<b>GRUPPO ARGO</b> ARCHITETTURA URBANISTICA DESIGN STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI ARCH. MARCO COLLA ARCH. GABRIELE FERRARI ARCH. ROBERTO PELLINO ARCH. GIAN LUCA PERINOTTO VICOLO CILEA 11 - 27029 VIGEVANO (PV) TEL FAX 0381903221 P.IVA 02003500184 WEB HTTP://WWW.GRUPPOARGO.IT E-MAIL INFO@GRUPPOARGO.IT PEC: GIANLUCA.PERINOTTO@ARCHIWORLDPEC.IT
COMMITTENTE	COMUNE DI GALLIAVOLA (PV) PIAZZA VITTORIA 1 - 27034 GALLIAVOLA TEL. 0384 85083 - FAX. 0384 858942 PARTITA IVA - 00485480180 E-MAIL: COMUNE.GALLIAVOLA@LIBERO.IT PEC: COMUNE.GALLIAVOLA@PEC.IT
PROGETTO	REGIONE LOMBARDIA - PROVINCIA DI PAVIA COMUNE DI GALLIAVOLA <b>PGT</b> PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ELABORATO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E S.M.I.
ITER	AVVIO DEL PROCEDIMENTO: DGC N.57 DEL 18/08/09 CONFERENZA INIZIALE DI VAS: 24/05/2011 CONFERENZA CONCLUSIVA DI VAS: 24/09/2012 DELIBERA DI ADOZIONE: DGC N.20 DEL 26/10/12 DELIBERA DI APPROVAZIONE: PUBBLICAZIONE NEL BURL:
RIFERIMENTO	
ELABORATO	PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DOCUMENTO DI PIANO <b>DP08s</b> SCHEDE DI INDIRIZZO DELLE TRASFORMAZIONI TERRITORIALI
DATA	MAGGIO 2013

PROGETTISTI:

## **GRUPPO ARGO**

**ARCHITETTURA URBANISTICA DESIGN**

STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI

MARCO COLLA

GABRIELE FERRARI

ROBERTO PELLINO

GIAN LUCA PERINOTTO

VICOLO CILEA 11

27029 VIGEVANO PV

TEL - FAX 0381 903221

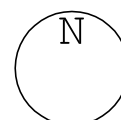
P.IVA 02003500184

E.MAIL [INFO@GRUPPOARGO.IT](mailto:INFO@GRUPPOARGO.IT)

SITO WEB: [WWW.GRUPPOARGO.IT](http://WWW.GRUPPOARGO.IT)

SCHEDA A\_1\_18166

MORFOTIPOLOGIA DEL PROGETTO	l'area libera "1" si configura come area a destinazione prevalentemente residenziale e per servizi a bassa densità edilizia, dotata di spazi a verde privato piantumato e da conformare morfologicamente al contesto edificato di frangia del centro abitato anche in rapporto al confinante territorio agricolo;
SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI	tale area deve essere sistemata, anche mediante la realizzazione contestuale delle eventuali opere di urbanizzazione primaria necessarie agli interventi, rapportandosi al sistema della viabilità e della sosta esistenti; si deve porre particolare attenzione all'accessibilità all'area e garantire una quota opportuna di posti auto che eviti il parcheggio sulla strada principale;
INDICAZIONI DELLA TIPOLOGIA DELLO STRUMENTO ATTUATIVO	esso è assoggettato a permesso di costruire convenzionato;
CRITERI DETTAGLIATI DI INTERVENTO PER UN CORRETTO INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	l'insediamento previsto dovrà essere caratterizzato da un'elevata qualità formale (morfologica ed estetica nel rispetto anche delle preesistenze) finale degli edifici per contribuire alla riduzione dell'impatto paesistico; si dovrà prevedere l'utilizzo di nuovi impianti di illuminazione esterna pubblici e privati a ridotto consumo energetico, in conformità ai criteri antinquinamento luminoso; si dovranno prevedere tutti i provvedimenti tecnici necessari al massimo contenimento dei consumi di risorse ambientali (acqua, fonti energetiche non rinnovabili ecc.); si dovranno prevedere tutti i provvedimenti tecnici per la massima riduzione della generazione di inquinanti e di riduzione del carico sulle reti dei servizi; gli allacciamenti alla rete stradale degli impianti gas, energia elettrica, acqua e fognatura dovranno rispettare tutte le norme e prescrizioni previste dai soggetti gestori; dovrà, pertanto, essere verificata la capacità delle reti di smaltimento delle acque meteoriche in relazione alle superfici impermeabilizzate previste; le previsioni progettuali dovranno prevedere il massimo di dotazioni di verde e di aree permeabili; si dovranno prevedere fasce vegetazionali lungo i fronti perimetrali, in particolare per i fronti aperti verso la campagna, che dovranno essere formate con alberi e arbusti autoctoni; la messa a dimora delle essenze dovrà essere eseguita sin dalle prime fasi di realizzazione dell'intervento (preverdissement); dovrà essere altresì garantita la manutenzione delle essenze stesse messe a dimora; dovranno essere definiti specifici progetti per il riutilizzo delle acque meteoriche (non inquinate) per l'irrigazione del verde pertinenziale
NOTE	numero area: AL1 funzione prevalente: RESIDENZIALE E SERVIZI superficie territoriale: 2.300MQ superficie lorda pavimentata max: 697MQ altezza massima: 8,50M aree per parcheggi pubblici: 174MQ superficie permeabile (verde): 460MQ

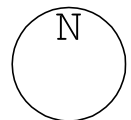
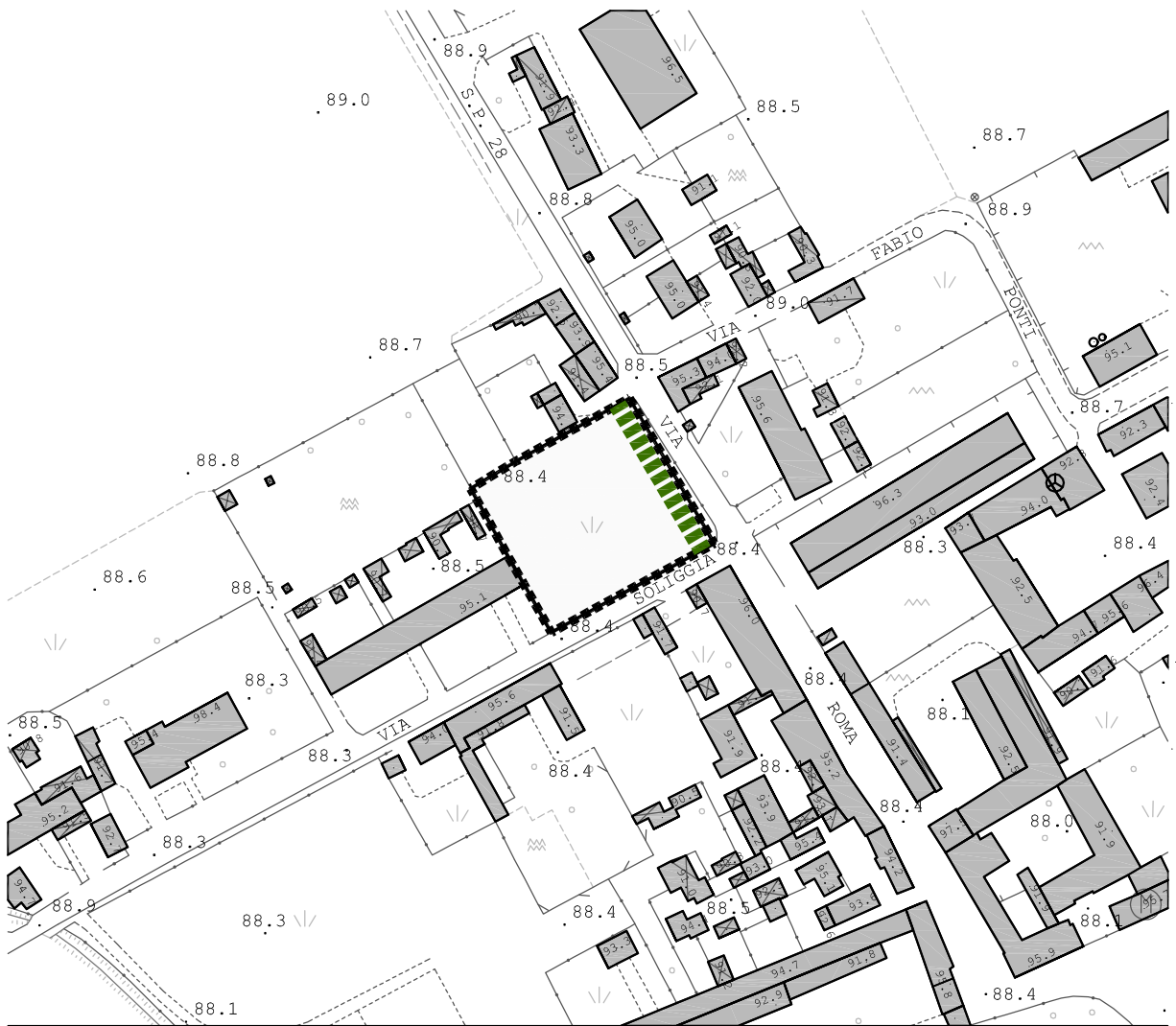


SCALA 1:2000

STATO DI FATTO DELL'AREA DI INTERVENTO

AREA LIBERA 1

SCHEDA A\_1\_18066\_A



SCALA 1:2000

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI MITIGAZIONE

AREA LIBERA 1

SCHEDA A\_1\_18066\_B

SCHEDA A\_3\_18166

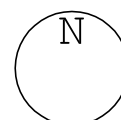
MORFOTIPOLOGIA DEL PROGETTO	l'area libera "3" si configura come area a destinazione prevalentemente residenziale e per servizi a bassa densità edilizia, dotata di spazi a verde privato piantumato e da conformare morfotipologicamente al contesto edificato di frangia del centro abitato anche in rapporto al confinante territorio agricolo;
-----------------------------	---

SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI	tale area deve essere sistemata, anche mediante la realizzazione contestuale delle eventuali opere di urbanizzazione primaria necessarie agli interventi, rapportandosi al sistema della viabilità e della sosta esistenti; si deve porre particolare attenzione all'accessibilità all'area e garantire una quota opportuna di posti auto che eviti il parcheggio sulla strada principale;
--	--

INDICAZIONI DELLA TIPOLOGIA DELLO STRUMENTO ATTUATIVO	esso è assoggettato a permesso di costruire convenzionato;
---	--

CRITERI DETTAGLIATI DI INTERVENTO PER UN CORRETTO INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	l'insediamento previsto dovrà essere caratterizzato da un'elevata qualità formale (morfologica ed estetica nel rispetto anche delle preesistenze) finale degli edifici per contribuire alla riduzione dell'impatto paesistico; si dovrà prevedere l'utilizzo di nuovi impianti di illuminazione esterna pubblici e privati a ridotto consumo energetico, in conformità ai criteri antinquinamento luminoso; si dovranno prevedere tutti i provvedimenti tecnici necessari al massimo contenimento dei consumi di risorse ambientali (acqua, fonti energetiche non rinnovabili ecc.); si dovranno prevedere tutti i provvedimenti tecnici per la massima riduzione della generazione di inquinanti e di riduzione del carico sulle reti dei servizi; gli allacciamenti alla rete stradale degli impianti gas, energia elettrica, acqua e fognatura dovranno rispettare tutte le norme e prescrizioni previste dai soggetti gestori; dovrà, pertanto, essere verificata la capacità delle reti di smaltimento delle acque meteoriche in relazione alle superfici impermeabilizzate previste; le previsioni progettuali dovranno prevedere il massimo di dotazioni di verde e di aree permeabili; si dovranno prevedere fasce vegetazionali lungo i fronti perimetrali, in particolare per i fronti aperti verso la campagna, che dovranno essere formate con alberi e arbusti autoctoni; la messa a dimora delle essenze dovrà essere eseguita sin dalle prime fasi di realizzazione dell'intervento (preverdissement); dovrà essere altresì garantita la manutenzione delle essenze stesse messe a dimora; dovranno essere definiti specifici progetti per il riutilizzo delle acque meteoriche (non inquinate) per l'irrigazione del verde pertinenziale
--	--

NOTE	numero area: AL1 funzione prevalente: RESIDENZIALE E SERVIZI superficie territoriale: 1.100MQ superficie lorda pavimentata max: 333MQ altezza massima: 8,50M aree per parcheggi pubblici: 834MQ superficie permeabile (verde): 220MQ
------	--

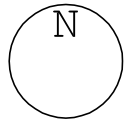


SCALA 1:2000

STATO DI FATTO DELL'AREA DI INTERVENTO

AREA LIBERA 3

SCHEDA A\_3\_18066\_A



SCALA 1:2000

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI MITIGAZIONE

AREA LIBERA 3

SCHEDA A\_3\_18066\_B



SCHEDA A\_4\_18166

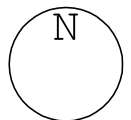
MORFOTIPOLOGIA DEL PROGETTO	l'area libera "4" si configura come area a destinazione prevalentemente residenziale e per servizi a bassa densità edilizia, dotata di spazi a verde privato piantumato e da conformare morfotipologicamente al contesto edificato di frangia del centro abitato anche in rapporto al confinante territorio agricolo;
-----------------------------	---

SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI	tale area deve essere sistemata, anche mediante la realizzazione contestuale delle eventuali opere di urbanizzazione primaria necessarie agli interventi, rapportandosi al sistema della viabilità e della sosta esistenti; si deve porre particolare attenzione all'accessibilità all'area e garantire una quota opportuna di posti auto che eviti il parcheggio sulla strada principale;
--	--

INDICAZIONI DELLA TIPOLOGIA DELLO STRUMENTO ATTUATIVO	esso è assoggettato a permesso di costruire convenzionato;
---	--

CRITERI DETTAGLIATI DI INTERVENTO PER UN CORRETTO INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	l'insediamento previsto dovrà essere caratterizzato da un'elevata qualità formale (morfologica ed estetica nel rispetto anche delle preesistenze) finale degli edifici per contribuire alla riduzione dell'impatto paesistico; si dovrà prevedere l'utilizzo di nuovi impianti di illuminazione esterna pubblici e privati a ridotto consumo energetico, in conformità ai criteri antinquinamento luminoso; si dovranno prevedere tutti i provvedimenti tecnici necessari al massimo contenimento dei consumi di risorse ambientali (acqua, fonti energetiche non rinnovabili ecc.); si dovranno prevedere tutti i provvedimenti tecnici per la massima riduzione della generazione di inquinanti e di riduzione del carico sulle reti dei servizi; gli allacciamenti alla rete stradale degli impianti gas, energia elettrica, acqua e fognatura dovranno rispettare tutte le norme e prescrizioni previste dai soggetti gestori; dovrà, pertanto, essere verificata la capacità delle reti di smaltimento delle acque meteoriche in relazione alle superfici impermeabilizzate previste; le previsioni progettuali dovranno prevedere il massimo di dotazioni di verde e di aree permeabili; si dovranno prevedere fasce vegetazionali lungo i fronti perimetrali, in particolare per i fronti aperti verso la campagna, che dovranno essere formate con alberi e arbusti autoctoni; la messa a dimora delle essenze dovrà essere eseguita sin dalle prime fasi di realizzazione dell'intervento (preverdissement); dovrà essere altresì garantita la manutenzione delle essenze stesse messe a dimora; dovranno essere definiti specifici progetti per il riutilizzo delle acque meteoriche (non inquinate) per l'irrigazione del verde pertinenziale
--	--

NOTE	numero area: AL4 funzione prevalente: RESIDENZIALE E SERVIZI superficie territoriale: 3.500MQ superficie lorda pavimentata max: 1.061MQ altezza massima: 8,50M aree per parcheggi pubblici: 265MQ superficie permeabile (verde): 700MQ
------	--

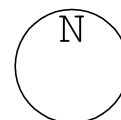
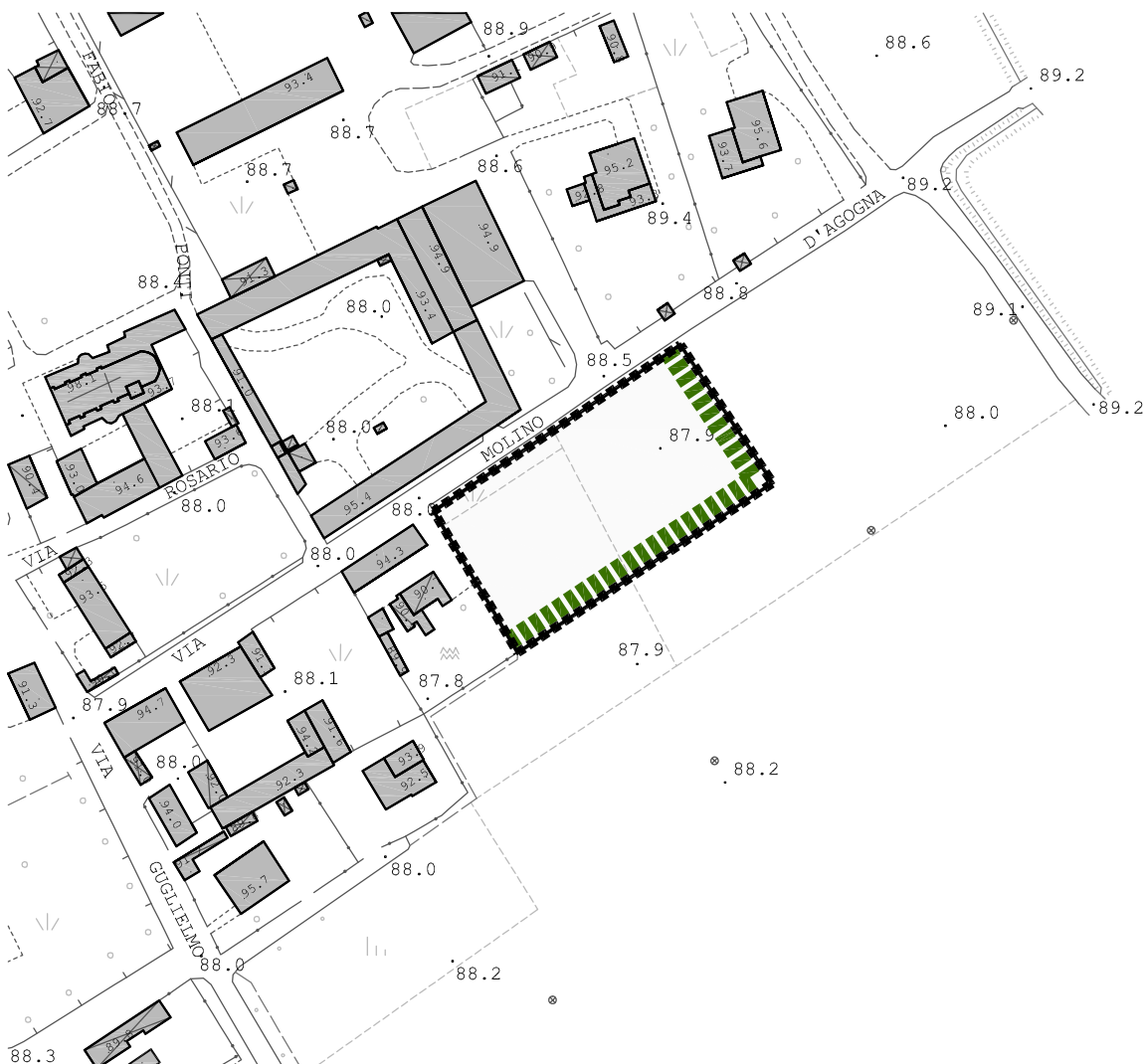


SCALA 1:2000

STATO DI FATTO DELL'AREA DI INTERVENTO

AREA LIBERA 4

SCHEDA A\_4\_18066\_A



SCALA 1:2000

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI MITIGAZIONE

AREA LIBERA 4

SCHEDA A\_4\_18066\_B

SCHEDA A\_6\_18166

---

MORFOTIPOLOGIA DEL PROGETTO	l'area libera "6" si configura come area a destinazione prevalentemente residenziale e per servizi a bassa densità edilizia, dotata di spazi a verde privato piantumato e da conformare morfotipologicamente al contesto edificato di frangia del centro abitato anche in rapporto al confinante territorio agricolo;
--------------------------------	---

---

SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI	tale area deve essere sistemata, anche mediante la realizzazione contestuale delle eventuali opere di urbanizzazione primaria necessarie agli interventi, rapportandosi al sistema della viabilità e della sosta esistenti; si deve porre particolare attenzione all'accessibilità all'area e garantire una quota opportuna di posti auto che eviti il parcheggio sulla strada principale;
---	--

---

INDICAZIONI DELLA TIPOLOGIA DELLO STRUMENTO ATTUATIVO	esso è assoggettato a permesso di costruire convenzionato;
--	--

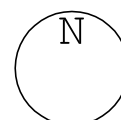
---

CRITERI DETTAGLIATI DI INTERVENTO PER UN CORRETTO INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	l'insediamento previsto dovrà essere caratterizzato da un'elevata qualità formale (morfologica ed estetica nel rispetto anche delle preesistenze) finale degli edifici per contribuire alla riduzione dell'impatto paesistico; si dovrà prevedere l'utilizzo di nuovi impianti di illuminazione esterna pubblici e privati a ridotto consumo energetico, in conformità ai criteri antinquinamento luminoso; si dovranno prevedere tutti i provvedimenti tecnici necessari al massimo contenimento dei consumi di risorse ambientali (acqua, fonti energetiche non rinnovabili ecc.); si dovranno prevedere tutti i provvedimenti tecnici per la massima riduzione della generazione di inquinanti e di riduzione del carico sulle reti dei servizi; gli allacciamenti alla rete stradale degli impianti gas, energia elettrica, acqua e fognatura dovranno rispettare tutte le norme e prescrizioni previste dai soggetti gestori; dovrà, pertanto, essere verificata la capacità delle reti di smaltimento delle acque meteoriche in relazione alle superfici impermeabilizzate previste; le previsioni progettuali dovranno prevedere il massimo di dotazioni di verde e di aree permeabili; si dovranno prevedere fasce vegetazionali lungo i fronti perimetrali, in particolare per i fronti aperti verso la campagna, che dovranno essere formate con alberi e arbusti autoctoni; la messa a dimora delle essenze dovrà essere eseguita sin dalle prime fasi di realizzazione dell'intervento (preverdissement); dovrà essere altresì garantita la manutenzione delle essenze stesse messe a dimora; dovranno essere definiti specifici progetti per il riutilizzo delle acque meteoriche (non inquinate) per l'irrigazione del verde pertinenziale
---	--

---

NOTE	numero area: AL6 funzione prevalente: RESIDENZIALE E SERVIZI superficie territoriale: 2.000MQ superficie lorda pavimentata max: 606MQ altezza massima: 8,50M aree per parcheggi pubblici: 152MQ superficie permeabile (verde): 400MQ
------	--

---

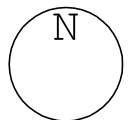


SCALA 1:2000

STATO DI FATTO DELL'AREA DI INTERVENTO

AREA LIBERA 6

SCHEDA A\_6\_18066\_A



SCALA 1:2000

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI MITIGAZIONE

AREA LIBERA 6

SCHEDA A\_6\_18066\_B

SCHEDA A\_7\_18166

---

MORFOTIPOLOGIA DEL PROGETTO	l'area libera "7" si configura come area a destinazione prevalentemente produttiva, artigianale e per servizi a bassa densità edilizia, dotata di spazi a verde privato piantumato e da conformare morfotipologicamente al contesto edificato di frangia del centro abitato anche in rapporto al confinante territorio agricolo;
--------------------------------	--

---

SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI	tale area deve essere sistemata, anche mediante la realizzazione contestuale delle eventuali opere di urbanizzazione primaria necessarie agli interventi, rapportandosi al sistema della viabilità e della sosta esistenti; si deve porre particolare attenzione all'accessibilità all'area e garantire una quota opportuna di posti auto che eviti il parcheggio sulla strada principale;
---	--

---

INDICAZIONI DELLA TIPOLOGIA DELLO STRUMENTO ATTUATIVO	esso è assoggettato a permesso di costruire convenzionato;
--	--

---

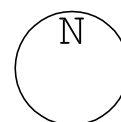
CRITERI DETTAGLIATI DI INTERVENTO PER UN CORRETTO INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	l'insediamento previsto dovrà essere caratterizzato da un'elevata qualità formale (morfologica ed estetica nel rispetto anche delle preesistenze) finale degli edifici per contribuire alla riduzione dell'impatto paesistico; si dovrà prevedere l'utilizzo di nuovi impianti di illuminazione esterna pubblici e privati a ridotto consumo energetico, in conformità ai criteri antinquinamento luminoso; si dovranno prevedere tutti i provvedimenti tecnici necessari al massimo contenimento dei consumi di risorse ambientali (acqua, fonti energetiche non rinnovabili ecc.); si dovranno prevedere tutti i provvedimenti tecnici per la massima riduzione della generazione di inquinanti e di riduzione del carico sulle reti dei servizi; gli allacciamenti alla rete stradale degli impianti gas, energia elettrica, acqua e fognatura dovranno rispettare tutte le norme e prescrizioni previste dai soggetti gestori; dovrà, pertanto, essere verificata la capacità delle reti di smaltimento delle acque meteoriche in relazione alle superfici impermeabilizzate previste; le previsioni progettuali dovranno prevedere il massimo di dotazioni di verde e di aree permeabili; si dovranno prevedere fasce vegetazionali lungo i fronti perimetrali, in particolare per i fronti aperti verso la campagna, che dovranno essere formate con alberi e arbusti autoctoni; la messa a dimora delle essenze dovrà essere eseguita sin dalle prime fasi di realizzazione dell'intervento (preverdissement); dovrà essere altresì garantita la manutenzione delle essenze stesse messe a dimora; dovranno essere definiti specifici progetti per il riutilizzo delle acque meteoriche (non inquinate) per l'irrigazione del verde pertinenziale
---	--

---

NOTE	numero area: AL7 funzione prevalente: PRODUTTIVO E SERVIZI superficie territoriale: 6.500MQ superficie lorda pavimentata max: 3.250MQ altezza massima: 8,50M aree per parcheggi pubblici: 650MQ superficie permeabile (verde): 1300MQ
------	---

---





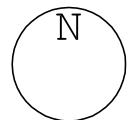
SCALA 1:2000

STATO DI FATTO DELL'AREA DI INTERVENTO

AREA LIBERA 7

SCHEDA A\_7\_18066\_A





SCALA 1:2000

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI MITIGAZIONE

AREA LIBERA 7

SCHEDA A\_7\_18066\_B

SCHEDA A\_8\_18166

---

MORFOTIPOLOGIA DEL PROGETTO	l'area libera "8" si configura come area a destinazione prevalentemente produttiva, artigianale e per servizi a bassa densità edilizia, dotata di spazi a verde privato piantumato e da conformare morfotipologicamente al contesto edificato di frangia del centro abitato anche in rapporto al confinante territorio agricolo;
--------------------------------	--

---

SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI	tale area deve essere sistemata, anche mediante la realizzazione contestuale delle eventuali opere di urbanizzazione primaria necessarie agli interventi, rapportandosi al sistema della viabilità e della sosta esistenti; si deve porre particolare attenzione all'accessibilità all'area e garantire una quota opportuna di posti auto che eviti il parcheggio sulla strada principale;
---	--

---

INDICAZIONI DELLA TIPOLOGIA DELLO STRUMENTO ATTUATIVO	esso è assoggettato a permesso di costruire convenzionato;
--	--

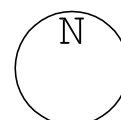
---

CRITERI DETTAGLIATI DI INTERVENTO PER UN CORRETTO INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	l'insediamento previsto dovrà essere caratterizzato da un'elevata qualità formale (morfologica ed estetica nel rispetto anche delle preesistenze) finale degli edifici per contribuire alla riduzione dell'impatto paesistico; si dovrà prevedere l'utilizzo di nuovi impianti di illuminazione esterna pubblici e privati a ridotto consumo energetico, in conformità ai criteri antinquinamento luminoso; si dovranno prevedere tutti i provvedimenti tecnici necessari al massimo contenimento dei consumi di risorse ambientali (acqua, fonti energetiche non rinnovabili ecc.); si dovranno prevedere tutti i provvedimenti tecnici per la massima riduzione della generazione di inquinanti e di riduzione del carico sulle reti dei servizi; gli allacciamenti alla rete stradale degli impianti gas, energia elettrica, acqua e fognatura dovranno rispettare tutte le norme e prescrizioni previste dai soggetti gestori; dovrà, pertanto, essere verificata la capacità delle reti di smaltimento delle acque meteoriche in relazione alle superfici impermeabilizzate previste; le previsioni progettuali dovranno prevedere il massimo di dotazioni di verde e di aree permeabili; si dovranno prevedere fasce vegetazionali lungo i fronti perimetrali, in particolare per i fronti aperti verso la campagna, che dovranno essere formate con alberi e arbusti autoctoni; la messa a dimora delle essenze dovrà essere eseguita sin dalle prime fasi di realizzazione dell'intervento (preverdissement); dovrà essere altresì garantita la manutenzione delle essenze stesse messe a dimora; dovranno essere definiti specifici progetti per il riutilizzo delle acque meteoriche (non inquinate) per l'irrigazione del verde pertinenziale
---	--

---

NOTE	numero area: AL8 funzione prevalente: PRODUTTIVO E SERVIZI superficie territoriale: 6.900MQ superficie lorda pavimentata max: 3.450MQ altezza massima: 8,50M aree per parcheggi pubblici: 690MQ superficie permeabile (verde): 1380MQ
------	---

---

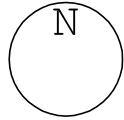
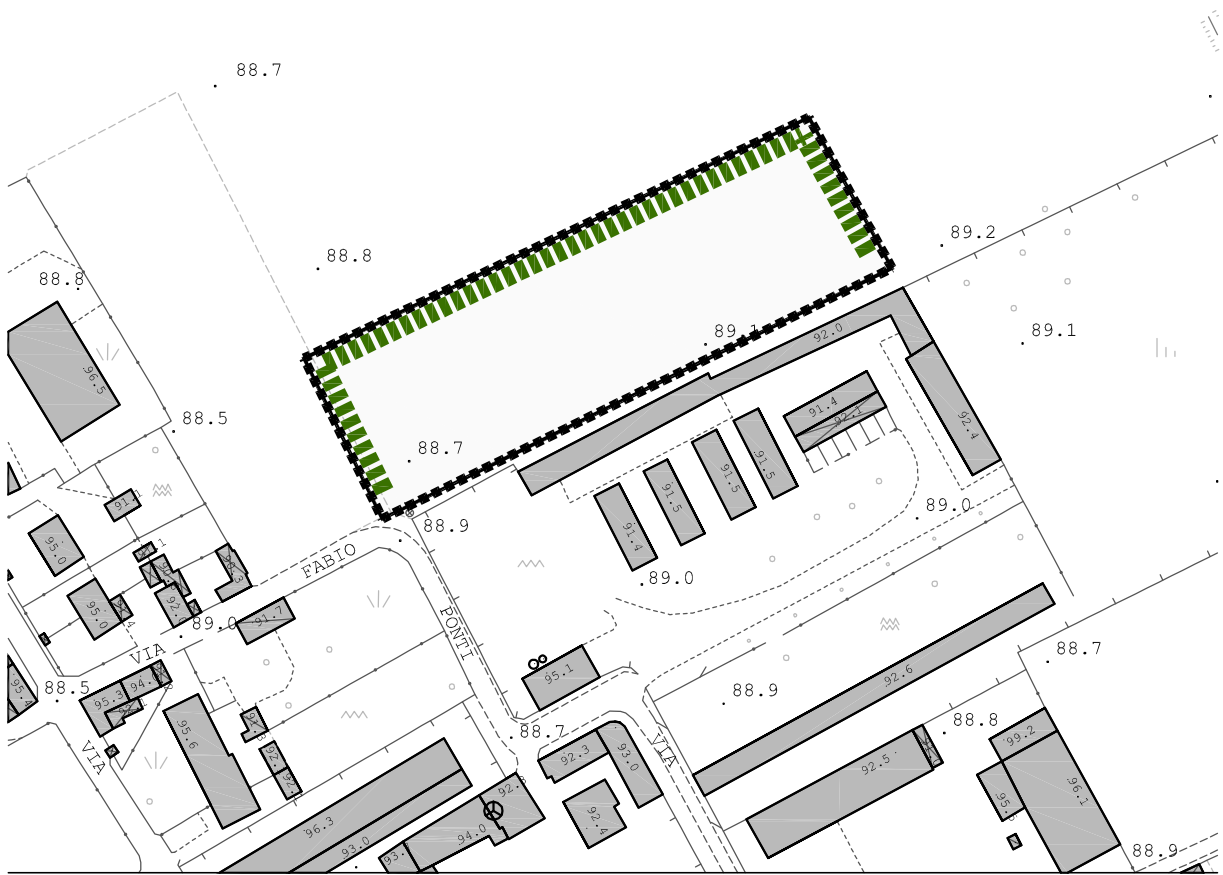


SCALA 1:2000

STATO DI FATTO DELL'AREA DI INTERVENTO

AREA LIBERA 8

SCHEDA A\_8\_18066\_A



SCALA 1:2000

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI MITIGAZIONE

# AREA LIBERA 8